附 件2

**土地估价机构自查自纠情况表**

机构名称： （公章）

组织机构代码： 机构负责人：

联系人： 联系电话：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 自查内容 | 自查情况 | 备注 |
| 1、机构是否具备固定办公场 | □是 □否 |  |
| 2、机构是否建立健全内部管理制度 | □是 □否 |  |
| 3、机构是否建立完善风险防范机制 | □是 □否 |  |
| 4、机构是否存在低价竞争等承揽业务行为 | □是 □否 |  |
| 5、机构与委托方是否存在签订“阴阳合同” | □是 □否 |  |
| 6、机构是否执行土地估价报告三审制度 | □是 □否 |  |
| 7、机构是否出具迎合性评估报告 | □是 □否 |  |
| 8、机构是否存在评估数据造假行为 | □是 □否 |  |
| 9、机构是否存在评估师挂靠情形 | □是 □否 |  |
| 10、机构出具的报告是否存在法定代表人、签字估价师代签字的情形 | □是 □否 |  |
| 11、机构是否存在将评估资质证书借予他人执业（即挂靠）行为 | □是 □否 |  |
| 12、机构出具的报告是否按要求进入土地报告备案系统备案 | □是 □否 |  |
| 13、是否存在其他违反法律法规的行为（可附页） | □是 □否 |  |